



lJentea, 1 | Tel. 900714033 | www.donostia.eus
20003 Donostia / San Sebastián

UDALBATZARI

AL AYUNTAMIENTO PLENO

Hiri-lurren balio-gehikuntzaren gaineko zerga arautzen duen ordenantza fiskala
Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana

1. Koefizienteak Gipuzkoako Lurralde Historikoko zerga sistemaren erreforma eta zerga arloko beste aldaketa batzuk onesteko maiatzaren 9eko 1/2025 Foru Arauan ezarritako gehieneko zenbatekoetara egokitzea.

1º Adecuación de los coeficientes a los importes fijados en la Norma Foral 1/2025 de 9 de mayo, por la que se aprueban la reforma del sistema tributario del Territorio Histórico de Gipuzkoa, y otras modificaciones tributarias

1/2025 Foru Arauak 16/1989 Foru Arauaren 4. artikulua 3. apartatuan aurreikusitako koefizienteen gehieneko zenbatekoen taula aldatu du, eta, beraz, ordenantza fiskalaren eranskinean ezarritako koefizienteak egokitu egin behar dira foru-arauan finkatutakoetara.. Eragindako tasak honela geratuko dira:

La Norma Foral 1/2025 ha modificado la tabla de los importes máximos de los coeficientes prevista en el apartado 3 del artículo 4 de la Norma foral 16/1989, por lo que se debe proceder a adecuar los coeficientes establecidos en el anexo de la Ordenanza Fiscal a los coeficientes fijados en la Norma Foral. Los tipos afectados, quedarían de la siguiente manera:

Sorreraldia	Koefizientea
Urtebetetik behera	0,16
Urte bat	0,15
2 urte	0,15
3 urte	0,15
4 urte	0,16
5 urte	0,18
6 urte	0,20
7 urte	0,22
8 urte	0,23
9 urte	0,21
10 urte	0,16
11 urte	0,13
12 urte	0,11
13 urte	0,10
14 urte	0,10
15 urte	0,10
16 urte	0,10
17 urte	0,12
18 urte	0,16
19 urte	0,22
20 urte edo gehiago	0,35

Periodo de generación	Coeficiente
Inferior a 1 año	0,16
1 año	0,15
2 años	0,15
3 años	0,15
4 años	0,16
5 años	0,18
6 años	0,20
7 años	0,22
8 años	0,23
9 años	0,21
10 años	0,16
11 años	0,13
12 años	0,11
13 años	0,10
14 años	0,10
15 años	0,10
16 años	0,10
17 años	0,12
18 años	0,16
19 años	0,22
20 años o más	0,35

HLBGZren gaineko zergari buruzko 16/1989 Foru Arauaren 4.3 artikulua ezartzen duenez, gehieneko koefizienteak urtero eguneratuko dira, foru-arau bidez, eta eguneratze hori Gipuzkoako lurralde historikoko aurrekontu orokorren foru-arauen bidez egin ahal izango da.

Aurreko paragrafoan aipatutako eguneratzearen ondorioz, indarrean dagoen ordenantza fiskalaren bidez onetsitako koefizienterik bat lege dagokion gehieneko berria baino handiagoa bada, zuzenean aplikatuko da hori, soberakina zuzentzen duen ordenantza fiskal berria indarrean jarri arte.

2. Zerga-tasa aldatzea:

Hiri-lurren balio-gehikuntzaren gaineko zergari buruzko uztailaren 5eko 16/1989 Foru Arauaren (uztailaren 4ko 4/2012 Foru Arauak aldatua) 5. artikuluko 1. apartatuak bide ematen du zergan hainbat tasa ezartzeko, balio-gehikuntza sortu den aldi bakoitzaren arabera.

Aurrekoan oinarrituta, udal-gobernuak, Ekonomia Ku-deaketaren Zuzendaritzaren politika fiskalari buruzko txostenaren arabera, tarte guztietan % 2 handitzea proposatzen du.

Aurreko guztia oinarri hartuta, eta Finantza Zuzendaritzak proposatuta, PERTSONAK, EKONOMIA ETA AURREKONTUA KUDEATZEKO ZINEGOTZI ORDEZKARIAK Udalbatzari proposatzen dio, Ogasun Batzordearen txostena jaso ondoren, honako ERABAKI hauek har ditzala:

LEHENENGOA: Onestea hiri-lurren balio-gehikuntzaren gaineko zerga arautzen duen ordenantza fiskalaren eranskineko aldaketak, lehenengo eta bigarren azalpen-zatian adierazitakoaren arabera.

BIGARRENA: 2026ko urtarrilaren 1etik aurrera indarrean jarriko den erabaki hau izapidetzea, Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzen dituen uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauaren 16. artikuluan xedatutako prozeduraren arabera. Era berean, erabakia behin-behinekoa izango dela joko da eta erreklamaziorik aurkeztzen ez bada, behin betiko bihurtuko dela.

Tal y como establece el artículo 4.3 de la Norma Foral 16/1989, del Impuesto sobre el IVTNU, los coeficientes máximos serán actualizados anualmente mediante norma foral, pudiendo llevarse a cabo dicha actualización mediante las normas forales de presupuestos generales del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

Si, como consecuencia de la actualización referida en el párrafo anterior, alguno de los coeficientes aprobados por la vigente ordenanza fiscal resultara ser superior al correspondiente nuevo máximo legal, se aplicará este directamente hasta que entre en vigor la nueva ordenanza fiscal que corrija dicho exceso.

2º. Modificación del tipo impositivo:

El apartado 1 del artículo 5 de la Norma Foral 16/1989, de 5 de julio del Impuesto sobre el incremento de valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana(modificado por la Norma Foral 4/2012, de 4 de julio) autoriza a fijar diferentes tipos impositivos en el impuesto, en función de cada uno de los periodos de generación de incremento del valor.

En base a lo anterior, el gobierno municipal de conformidad con el informe de política fiscal de la Dirección de Gestión Económica, propone un incremento del 2 % en todos los tramos.

En base a cuanto antecede, y a propuesta de la Dirección Financiera, EL CONCEJAL DELEGADO DE PERSONAS, GESTIÓN ECONÓMICA Y PRESUPUESTARIA propone al Ayuntamiento Pleno que, previo informe de la Comisión de Hacienda, adopte los siguientes ACUERDOS:

PRIMERO: Aprobar las modificaciones del Anexo de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto de Incremento de Valor de los Terrenos de naturaleza Urbana, descritas en la parte expositiva primera y segunda.

SEGUNDO: Tramitar este acuerdo, a regir desde el 1 de enero del año 2026, conforme al procedimiento establecido en el artículo 16 de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, Reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, entendiéndose que el mismo, de carácter provisional, deviene definitivo si no se presentan reclamaciones.

Donostian, sinadurako datan

En San Sebastián, a fecha de la firma

ZERGA KUDEATZEKO ETA IKUSKATZEKO ATALAREN BURUA

FINANTZA ZUZENDARIA

Izpta./Fdo. Loreto Sola Antoñanzas

Izpta./Fdo. Zigor Eguia Lejardi

PERTSONAK, EKONOMIA ETA AURREKONTUA
KUDEATZEKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA

Izpta/Fdo. Kerman Orbegozi Uribe